

Pytania i odpowiedzi dotyczące zamówienia:

**Remont wybranych pomieszczeń szkolnych w XXV Liceum Ogólnokształcącego w Krakowie,
ul. Telimeny 9**

Pytanie i odpowiedź:

1. Czy w związku z brakiem dokumentacji projektowej Zamawiający oczekuje opracowania dokumentacji powykonawczej od podstaw (tj. odtworzeniowej/inwentaryzacyjnej), obejmującej całość wykonanych robót?

Ad.1 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej odzwierciedlającej rzeczywisty zakres wykonanych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Jaki dokładnie zakres dokumentacji powykonawczej jest wymagany? W szczególności prosimy o wskazanie, czy dokumentacja ma obejmować:

Ad.2 Dokumentacja powykonawcza powinna obejmować zakres wynikający z faktycznie wykonanych robót w ramach realizacji zamówienia, w podziale na branże, których dotyczą te roboty.

3. Czy Zamawiający może jednoznacznie określić wymagany zakres opracowania dla każdej z branż (np. czy wymagane są jedynie rysunki powykonawcze, czy również opisy techniczne, schematy, zestawienia materiałów)?

Ad.3 Szczegółowy zakres dokumentacji powykonawczej powinien być adekwatny do zakresu wykonanych robót i obejmować elementy niezbędne do prawidłowego udokumentowania ich realizacji, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami i standardami

4. Czy w ramach dokumentacji powykonawczej wymagane jest przekazanie dodatkowych dokumentów, takich jak:

- karty techniczne i deklaracje zgodności materiałów,
- certyfikaty i aprobaty, - instrukcje obsługi i eksploatacji,
- protokoły odbiorów, pomiarów i prób,

czy też Zamawiający oczekuje wyłącznie dokumentacji rysunkowej?

Ad.4 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentów wymaganych przepisami prawa oraz dokumentami zamówienia, w szczególności tych, które potwierdzają prawidłowość wykonania robót oraz dopuszczenie zastosowanych wyrobów do obrotu i stosowania.

5. Czy dokumentacja powykonawcza musi być podpisana i opieczętowana przez kierowników robót właściwych branż (np. elektrycznych, sanitarnych, budowlanych), czy dopuszczalne jest jej przekazanie bez takich pieczętek i podpisów?

Ad.5 Dokumentacja powykonawcza powinna zostać sporządzona i przekazana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz podpisana przez osoby uprawnione – w zakresie wynikającym z przepisów prawa.

6. Poproszę ogólnie prostymi słowami opisać, czego oczekujecie od tej dokumentacji powykonawczej.

Ad.6 Informacyjnie wskazujemy, iż dokumentacja powykonawcza powinna w sposób rzetelny i czytelny odzwierciedlać stan faktyczny wykonanych robót oraz umożliwiać ich późniejszą eksploatację i ewentualne prace serwisowe.

7. Serdecznie prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do 28.03.

Ad.7 Termin składania ofert nie ulega przesunięciu.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część dokumentacji postępowania i są wiążące dla wszystkich Wykonawców.

25.03.2026r.

SPECJALISTA
ds. ekonomiczno-kadrowych
Halina Kostrzewa
Halina Kostrzewa

Dyrektor
XXV Liceum Ogólnokształcącego
Marta Bernadzikiewicz-Stępień
mgr Marta Bernadzikiewicz-Stępień